



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

## ROIDno-2025-564

### Vuokratun asuntotontin 18-5628-4 myynti Nivavaarassa

valmistelija: Teija Hautaniemi

Asuntotontin 18-5628-4 vuokralaiset ovat lähettäneet 24.9.2024 kaupungille tiedustelun vuokratonttinsa myyntihinnasta ja sen mahdollisesta lunastamisesta.

Tonttia koskeva maanvuokrasopimus on allekirjoitettu 30.5.2006. Vuokraoikeus on kirjattuna Kiinteistötietojärjestelmässä (KTJ) vuokralaisten nimiin.

Tontinvuokrat on maksettu v. 2024 loppuun saakka.

Kaupunki hyvittää maksetun tontinvuokran ajalta 25.9. -31.12.2024 yhteensä 120,22 euroa tontin kauppahintaa koskevan laskun yhteydessä.

Kaupungin Paikkatieto- ja Tonttipalveluihin on saapunut v.2024 syksystä lähtien runsaasti tiedusteluja vuokratonttien lunastushinnoista siten, että hintatiedusteluiden käsittelyaika on ruuhkautunut.

Mikäli vuokralaisen hintatiedustelu johtaa tonttikauppaan, on kohtuullista, että kaupunki hyvittää maksetun tontinvuokran myyntihinnan tiedustelupäivästä eteenpäin v. 2024 loppuun saakka.

Tontti on rakennettu.

Estettä tontin myynnille ei ole.

Liitteet:

1 Kartta

### Päätöksen peruste

Tontti on rakennettu ja vuokrat maksettu. Estettä tontin myynnille ei ole.

Teknisen lautakunnan päätös 20.2.2024 § 32 toimivallan delegoinnista tontti-insinöörille sekä Teknisten palveluiden palvelupäällikön päätös 11.10.2022 § 21 tontti-insinöörin sijaisen määräämisestä.

### Päätös

**Päätän, että Rovaniemen kaupunki myy asuntotontin 18-5628-4 vuokralaisille** Kaupunginhallituksen 30.1.2017 § 39 päätöksen mukaisella **12435,97 euron kauppahinnalla** (v.2024 ind. 2296).

Kiinteistötunnus: **698-18-5628-4**

Tontin pinta-ala: **1219 m<sup>2</sup>**

Rakennusoikeus: **244 k-m<sup>2</sup>**

Kaavamerkintä: **AO I**

*Myyntipäätös on voimassa 31.5.2025 saakka, johon mennessä kauppakirja tulee allekirjoittaa.* Kauppahintalasku tulee olla maksettuna etukäteen ennen kaupantekotilaisuutta.

Ostaja maksaa kauppakirjan laatimiskustannukset ja kaupanvahvistajan palkkion yhteensä 338 euroa. Ostaja maksaa myös kauppaan liittyvän varainsiirtoveron ja lainhuudatuskustannukset.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Kaupunki hyvittää maksetun tontinvuokran ajalta 25.9. - 31.12.2024 yhteensä 120,22 euroa tontin kauppahintaa koskevan laskun yhteydessä.

Muut kaupan ehdot ovat noudatetun käytännön mukaiset.

Kauppahinta 12435,97 €	2989.300.1000.1000.projekti9000.alviton
Kauppakirjan laadinta 200 €	3294.325.1000.4300.sis.alv.25.5%.YL32940
Kaupanvahvistajan palkkio 138 €	3294.300.1000.4300.alviton.YL32940
Hyvitys maksetusta tontinvuokrasta ajalta 25.9. - 31.12.2024	
yhteensä 120,22 euroa	3430.alviton.1000.1250.YL34300

Yhteyshenkilö:

Teija Hautaniemi p.. 040 482 1266 teija.hautaniemi@rovaniemi.fi

Sissel Myöhänen p. 040 6647239 sissel.myohanen@rovaniemi.fi

### Tiedoksi

Hakijat sekä Paikkatieto- ja Tonttipalvelut / Mattanen, Martikainen, Myöhänen ja Hautaniemi

### Allekirjoitus

vs. tontti-insinööri Jukka Björkbacka

### Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätöspöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla 7.2.2025 alkaen.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

## Oikaisuvaatimus

§ 16

### Oikaisuvaatimusohje

#### OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätöksen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Rovaniemen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Tekninen lautakunta**

#### Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

---

Paperisten asiakirjojen on oltava toimitettuna Osviitta asiointipisteeseen viimeistään määräajan viimeisenä päivänä kello 15:een mennessä.

Osviitta asiointipiste: ma - to kello 9.00 - 16.30, pe kello 9.00 - 15.30

Osviitan kesäaukiolo (kesä-heinäkuu): ma - to 9.00 - 16.00; pe 9.00 - 15.00

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätös halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Oikaisuvaatimuksen maksu**

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.